



Wet Kwaliteitsborging in de bouw

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in het kort

ir. H.C.M. Van Egmond, kwartiermaker



Inhoud

- Waarom Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen?
- De wet in het kort
- Gevolgklassen



Brief Minister Blok 27 november 2013



- Dit is mijn doel met private kwaliteitsborging.
 - “... aan te sluiten bij dat deel van de huidige bouwpraktijk waarbij private partijen met oog voor een **goede bouw kwaliteit** werken aan bouwprojecten”
 - “... de bouwsector **zelf expliciet verantwoordelijk** is voor de bouw kwaliteit”
 - “... meer **prikkels** aan partijen in de bouwsector moeten geven om kwalitatief goede bouwwerken op te leveren”



Verbetering kwaliteitsborging bouw

- **Schrappen preventieve toets aan het Bouwbesluit 2012**
 - Minimumeisen
 - Laten zien wat je gebouwd hebt

Private kwaliteitsborging

- **Aansprakelijkheid beter regelen**
 - Het is goed geregeld (als je bijbetaalt!)
 - Lever de consument wat ie verwacht!
- **Positie van de consument**
 - Vraaggerichte bouw
 - Goed en deugdelijk werk





Werking in het nieuwe stelsel

- Vergunning voor bouwen
 - Ruimtelijke ordening, welstand, omgevingsveiligheid, kwaliteitsborging
- Bouwen moet voldoen aan het Bouwbesluit
 - Vergunninghouder regels zelf kwaliteitsborging
 - Contract met 'kwaliteitsborger'
 - Bewijslast en *instrument* afhankelijk van risicoprofiel bouwwerk



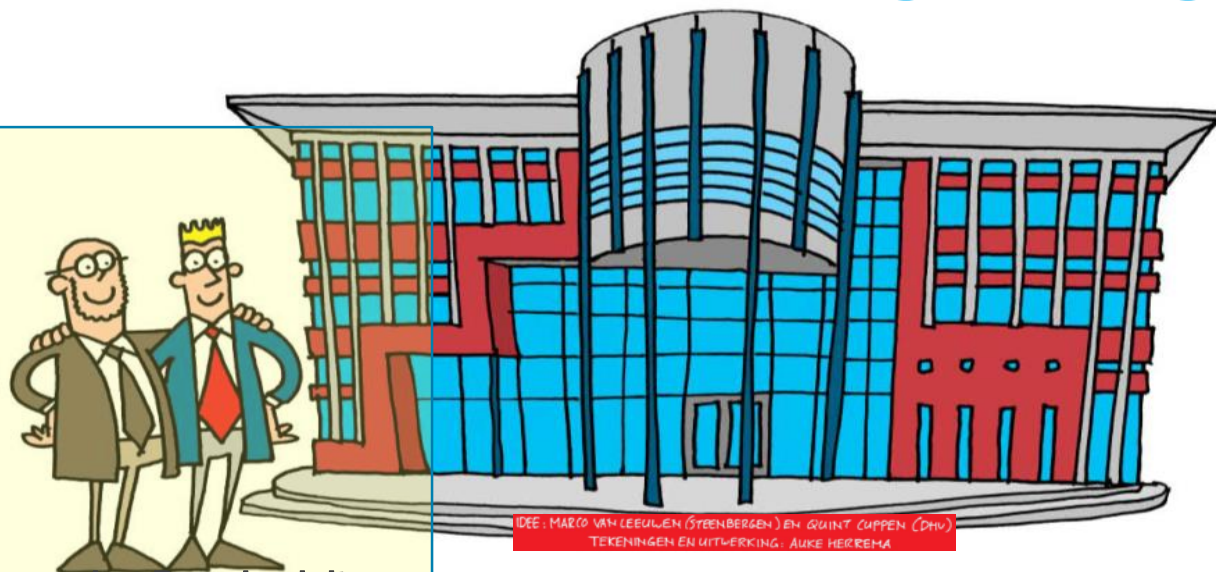
INSTITUUT BOUWKWALITEIT



IDEE: MARCO VAN LEEUWEN (STRENBERSEN) EN GUYNT CUPPEN (OHV)
TEKENINGEN EN UITWERKING: AUKE HERREMA



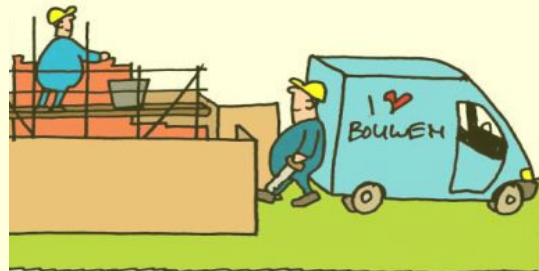
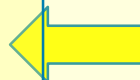
Relatie overheid – vergunninghouder



Voldoen aan het Bouwbesluit:
Vergunninghouder en bevoegd
gezag



Kwaliteitsborging:
Opdrachtgever en private partijen



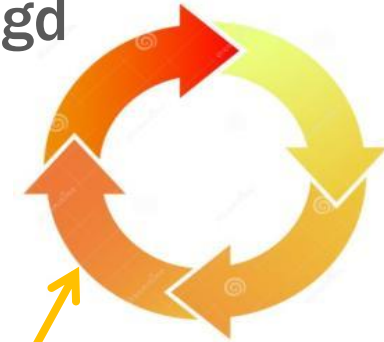
Hallo, ik ben uw
toezichthouder





Wat is een “instrument”?

- Set afspraken hoe de kwaliteit wordt geborgd
 - Gaat over gehele bouwwerk!
 - Beoordelingsrichtlijn
 - Certificeringsregeling
 - Erkenningsregeling
 - Kwaliteitszorgsysteem
- **Kwaliteit geborgd door**
 - **P**roces: juiste werkwijze / procedure
 - **P**ersoon: voldoende kennis en kunde
 - **P**roduct: het eindresultaat moet goed zijn





De gereedschapskist

- Gehele bouwwerk geborgd door één instrument
- Gebruik bestaande hulpmiddelen
 - BRL's, referentiedetails, etc.
 - ISO-certificering
 - Keuringen, meetmethode
- Instrument = de “strik” eromheen





Toelatings-
organisatie

Aanbieder van het instrument

Instrument voor

Kwaliteitsverklaring
x

Kwaliteitsverklaring
y

Inspectieprotocol A

Inspectieprotocol B

Meetmethode Z

BRL 1234

ISO-certificering

.....

Erkende
kwaliteits-
verklaring

CI - 1

CI - 2

RvA

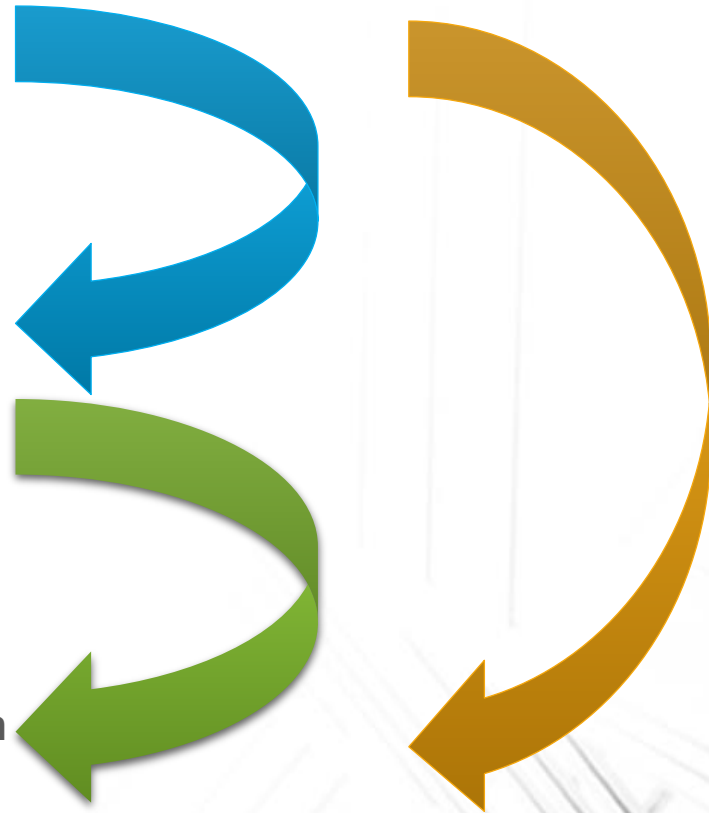
Eindverklaring

Bouwwerk



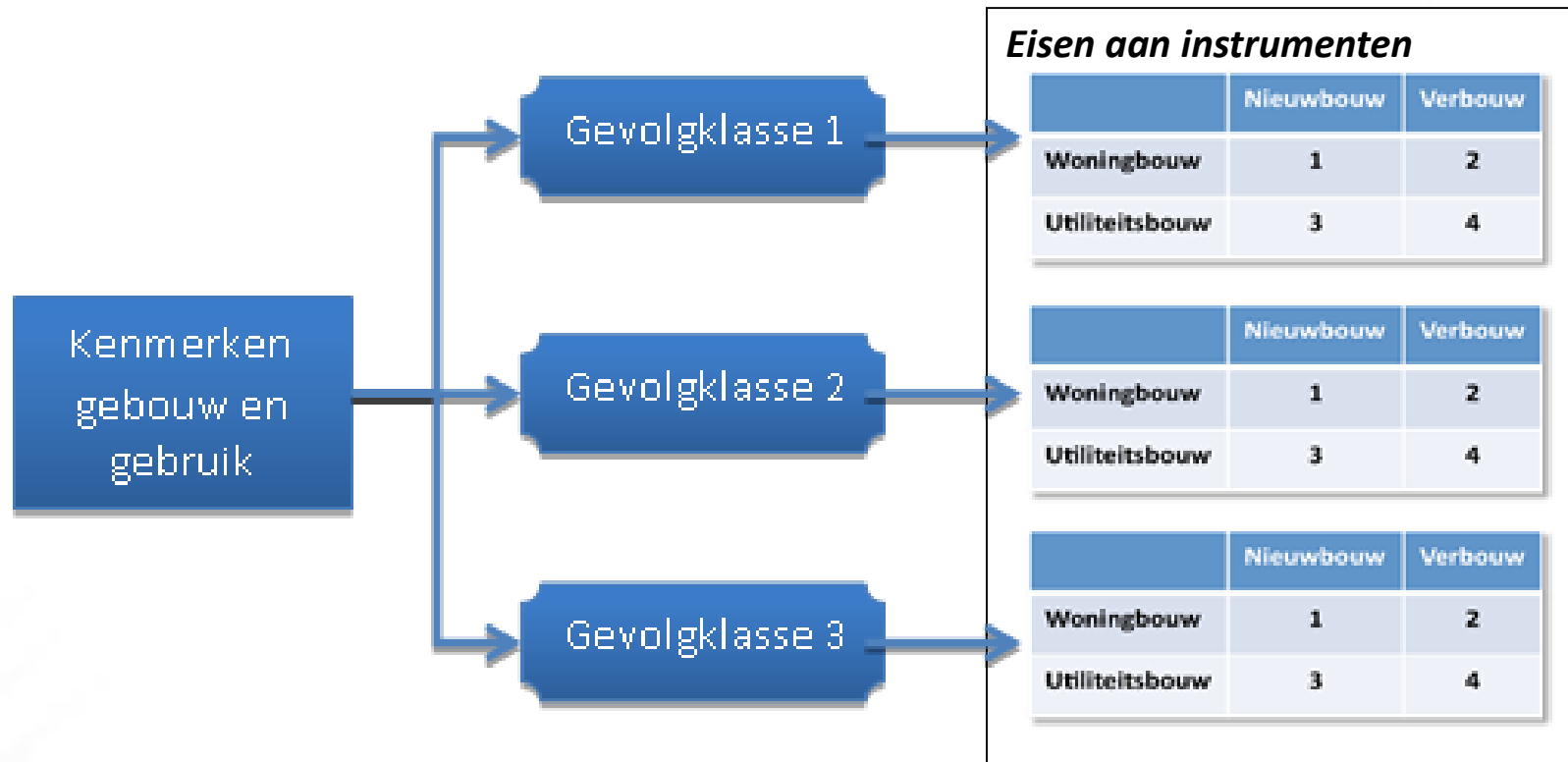
Partijen en rollen in het nieuwe stelsel

- **Autoriteit BouwKwaliteit (publiek, rijksoverheid)**
 - Toelatingsorganisatie
 - Controleert of instrumenten werken
 - Sanctioneert indien nodig!
- **Instrumentbeheerders**
 - Ontwikkelen instrumenten
 - Controleren kwaliteitsborger
 - Sanctioneert indien nodig
- **Kwaliteitsborgers**
 - Zien toe op het voldoen aan de regels
 - Opleveringsverklaring
 - Gevolgklasse 1: kan ook bouwer zelf zijn





Indeling in *gevolgklassen*



DE BOUW- AANVRAAG

HOE WERKT DAT?



WELKE ONTWERPER?



NA EEN SNELLE
VERGUNNINGSCHECK

KIES JE EEN BORGINGSINSTRUMENT
EN LATER EEN KWALITEITSBORGER

DE ONTWERPER
KAN BEGINNEN!



WELSTAND

DE AANVRAAG KAN INGEDIEND EN DOOR DE GEMEENTE BEOORDEELD WORDEN



AKKOORD

UITWERKEN!



WANNEER DE KWALITEITS-
BORGER IS GEKOZEN, EN ...



... DE START IS GEMELD
BIJ DE GEMEENTE ...



... KAN DE AANNEMER BEGINNEN!

DE KWALITEITSBORGER
CONTROLEERT



NA AFLOOP LEVERT DE AANNEMER OP EN VERSTREKT HET OPLEVERDOSSIER



DE KWALITEITSBORGER
CONTROLEERT HET RESULTAAT
EN LEGT ALLES VAST IN EEN
VERKLARING



HET EINDE VAN DE BOUW WORDT GEMELD BIJ DE GEMEENTE.

DEZE VERKLARING WORDT
DOOR DE OPDRACHTGEVER
AFGEGEVEN AAN DE GEMEENTE

EINDE



Planning

- Ministerraad akkoord: mei 2015
- Advies Raad van State: augustus 2015
- Tweede Kamer: oktober 2015
- Inwerkingtreding
 - Gevolgklasse 1: 1 januari 2017
 - Overige Gevolgklassen: 2018-2020?



Vragen en meer informatie?

www.instituutbouwkwaliteit.nl

info@instituutbouwkwaliteit.nl